

# AGENDA

## Fontana Suites Owners Association Second General Assembly Meeting

**Date:** Thursday, 24 March 2022

**Meeting No:** FSAGM-O-02

**Venue of Meeting:** Fontana Infinity Multipurpose  
Hall, Building No. 4660, Road  
No. 2468, Block No. 324, Juffair,  
Kingdom of Bahrain.

SI. No.	Subject
1	Deciding for appointment of meeting Chairman –“ if required” in order to manage the second general assembly meeting.
2	Presentation of the budget for the years 2022 & 2023
3	Review and approval of the Budget for the years 2022 & 2023
4	Approval of continuation of insurance policies
5	Review of the annual financial statements attached
6	Confirmation of the Minutes of the last meeting
7	Review the proposed service charge for the next year
8	Appointment of new Board members
9	Review and approval of the internal regulations of the Fontana Suites Tower (new By Article of Association) as per Real Estate Regulatory Authority Laws and Resolutions
10	Review and approval of the minutes of the 1st and 2nd Annual General Assesmbly meeting
11	Appointment of Facility Management and licensed Company as a manager of the Owners Association for the Tower and its facilities, in accordance with power, function and obligations specified by Resolution No .1 of the year 2020
12	Disclosure of non-conflict of interest by all nominated members to the board of association directors.
13	Approval of action against defaulting owners
14	Approval the joint property by-laws and Article of Association or delegating the Board to prepare
15	Any renovation / construction work within the tower will be subject to approval for the owners association
16	Approval of explanation on the method of maintenance estimation of fees rate calculation of each member
17	Deciding the number of board member to comprise the New Owners Association Board for the next Two years starting from the date of license certificate issued by RERA
18	Other business arising

Fontana Suites Owners Association - 03043292

Building 124, Road 22, Block 324,

Juffair, Kingdom of Bahrain

Tel: +973 1600 0061, Email: fontanasuites.aa@gmail.com

Owners Association Registration No.: OA2020/0137

اتحاد ملاك فونتانا سويتس - 03043292

مبنى 124، طريق 22، مجمع 324

الجفير، مملكة البحرين

هاتف: +973 1600 0061، البريد الإلكتروني: fontanasuites.aa@gmail.com

رقم تسجيل اتحاد ملاك فونتانا سويتس: OA2020/0137



**FONTANA**  
SUITES  
**OWNERS**  
ASSOCIATION

# AGENDA

## Fontana Suites Owners Association Second General Assembly Meeting

The agenda is a key document in alerting owners of the significant issues to be discussed during the meeting, list each major discussion item as a separate proposed resolution.

We kindly request all homeowners, or their nominated proxies to attend this important meeting as your participation is vital to safeguard your investment, so please confirm your attendance by:

Sending an email to: fontanasuites.aa@gmail.com

or by WhatsApp to: +973 66709363

All documentations related to the meeting are available at the website [fontanasuiteshomeownersassociation.com](http://fontanasuiteshomeownersassociation.com) or you may contact the above email/phone for any further assistance. Should you not be able to attend in person, kindly please register to the website [fontanasuiteshomeownersassociation.com](http://fontanasuiteshomeownersassociation.com) and login to vote, or fill out the Voting Paper available in the above mentioned site, or fill out the proxy form also available in the above mentioned site.



## جدول أعمال الإجتماع لإتحاد ملاك برج فونتانا سويت

الخميس، 24 مارس 2022

Meeting No: FSAGM-O-02

**Venue of Meeting:** Fontana Infinity Multipurpose Hall, Building No. 4660, Road No. 2468, Block No. 324, Juffair, Kingdom of Bahrain.

الموضوع	التسلسل
التقرير بشأن تعيين رئيس الإجتماع «إن لزم الأمر» من أجل إدارة إجتماع الجمعية العمومية الثاني	1
عرض الميزانية لعام 2022 و2023	2
مراجعة الميزانية المقترحة لعام 2022 و2023 والموافقة عليها	3
الموافقة على إستمرارية بوليصات التامين	4
مراجعة البيانات المالية السنوية	5
التصديق على محضر الإجتماع السابق	6
مراجعة الإشتراكات المقترحة للعام القادم	7
تعيين أعضاء جدد لمجلس الإدارة	8
مراجعة وإعتماد اللوائح الداخلية لبرج فونتانا سويت ( النظام الرئيسي والاساسي ) المعد حديثا وفقا لقوانين وقرارات مؤسسة التنظيم العقاري	9
مراجعة وإعتماد محاضر إجتماعات الجمعية العمومية الأول والثاني	10
تعيين شركة متخصصة ومرخص لها كمدير للإتحاد من أجل إدارة البرج و المرافق الملحقة به وذلك طبقا للمهام والإلتزامات المحددة من خلال القرار رقم (1) لسنة 2020	11
الإفصاح عن عدم وجود تعارض في المصالح من قبل جميع الأعضاء المرشحين لمجلس إدارة إتحاد ملاك فونتانا	12
الموافقة على الإجراء ضد الملاك المخالفين	13
موافقة الجمعية العمومية على النظام الرئيسي والنظام الأساسي أو تفويض مجلس الإدارة لإعتمادهما	14
أي أعمال بناء / تجديد داخل البرج ستخضع لموافقات إتحاد الملاك	15
الموافقة على طريقة احتساب معدل تقدير نفقات رسوم الصيانة المقررة على عاتق كل عضو	16
إتخاذ القرار بشأن تحديد عدد أعضاء مجلس الإدارة الذين يشكلون مجلس إدارة الإتحاد الجديد لمدة عامين تبدأ من تاريخ صدور شهادة الرخصة من مؤسسة التنظيم العقاري	17
ما يستجد من أعمال	18

Fontana Suites Owners Association - 03043292

Building 124, Road 22, Block 324,

Juffair, Kingdom of Bahrain

Tel: +973 1600 0061, Email: fontanasuites.aa@gmail.com

Owners Association Registration No.: OA2020/0137

اتحاد ملاك فونتانا سويتس - 03043292

مبنى 124 ، طريق 22 ، مجمع 324

الجفير ، مملكة البحرين

هاتف: +973 1600 0061 ، البريد الإلكتروني: fontanasuites.aa@gmail.com

رقم تسجيل اتحاد ملاك فونتانا سويتس: OA2020/0137



**FONTANA**  
SUITES  
**OWNERS**  
ASSOCIATION

## جدول أعمال الإجتماع لإتحاد ملاك برج فونتانا سويت

يعتبر جدول أعمال الإجتماع مستندات رئيسية لتنبيه وإخطار الملاك بالقضايا المهمة التي ستناقش خلال الإجتماع لدراج كل بند من بنود المناقشة الرئيسية كقرار مقترح منفرد.

نرجو من جميع مالكي الوحدات أو وكلائهم المعينين حضور هذا الإجتماع المهم ، لان مشاركتك أمر حيوي لحماية إستثمارك لذا يرجى تأكيد حضورك عن طريق إرسال بريد إلكتروني إلى [fontatasuites.aa@gmail.com](mailto:fontatasuites.aa@gmail.com) أو عبر الواتس أب إلى الرقم +973 66709363

جميع الوثائق المتعلقة بالإجتماع متاحة على الموقع الإلكتروني في الرابط [fontanasuiteshomeownersassociation.com](http://fontanasuiteshomeownersassociation.com) أو يمكنك التواصل عبر البريد الإلكتروني [fontatasuites.aa@gmail.com](mailto:fontatasuites.aa@gmail.com) أو الإتصال بالهاتف أعلاه من أجل الحصول على مساعدة إضافية.

إذا لم تتمكن من الحضور شخصيا فيرجى التسجيل في الموقع الإلكتروني [fontanasuiteshomeownersassociation.com](http://fontanasuiteshomeownersassociation.com) والدخول للتصويت ، أو ملء ورقة التصويت المتوفرة ، أو مل نموذج التوكيل المتاح في الموقع المذكور أعلاه